

ΘΗΒΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

**ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ  
ΕΥΘΥΝΗΣ  
με το διακριτικό τίτλο  
JVS ΕΠΕ**

**5ο ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ-ΧΑΛΚΙΔΑΣ, 32200 Θήβα  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13639717000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

## ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές της «ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» την 8η Σεπτεμβρίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.jvs.gr](http://www.jvs.gr)

### ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΟΙ

(1) Τζεβελέκα Παρασκευή



(2) Τζεβελέκας Βασίλειος



(3) Τζεβελέκα Αγγελική



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειριστών.....	4-10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016..	13
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	
A) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	13
B) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηρ/τα	13
Γ) Λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	14-17
Δ) Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18-21
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ των Διαχειριστών της ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΣΥΣΤΕΜ Ε.Π.Ε.  
ΠΡΟΣ  
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των γεγονότων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως  
31η Δεκεμβρίου 2016**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/55 και τις αναφορές στο άρθρο 43α, παραγρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και το καταστατικό της εταιρείας υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 9η χρήση από 1.1.2016 έως και 31.12.2016 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφεται η πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία «ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», για την χρήση 2016, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.**

**A) Συνοπτική περιγραφή - Δραστηριότητες**

Η ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΠΕ με διακριτικό τίτλο JVS ΕΠΕ , ιδρύθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2007 . Η έδρα της εταιρείας είναι στο 5ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ-ΧΑΛΚΙΔΑΣ . Η εταιρεία είναι βιομηχανική δραστηριοποιείται στον κλάδο των μεταλλικών κατασκευών.

Οι βασικές δραστηριότητες της εταιρείας είναι:

- (1) οι μεταλλικές κατασκευές από σίδηρο και αλουμίνιο γενικά,
- (2) η κατασκευή πορτών, παραθύρων, πλαισίων καθώς και κατωφλίων από μέταλλο,
- (3) το εμπόριο σιδήρου και μετάλλων για κατασκευές γενικά,
- (4) εργασίες τοποθέτησης και κατασκευής μεταλλικών στεγάστρων,
- (5) το εμπόριο πορτών, παραθύρων και των πλαισίων τους,
- (6) την κατασκευή μεταλλικών ρολών και παρόμοιων ειδών,
- (7) εργασίες τοποθέτησης μεταλλικών κουφωμάτων ,
- (8) κάθε άλλη συναφή, όμοια ή παρεμφερή με τις ανωτέρω δραστηριότητες λειτουργία, συναλλαγή ή υπηρεσία

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων της σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

**B ) Στόχοι, βασικές αξίες και κυρίες στρατηγικές**

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο. Η παροχή ποιοτικών αγαθών και υπηρεσιών είναι ο πρωτεύον στόχος της εταιρείας με σκοπό την ακόμα μεγαλύτερη αύξηση του κύκλου εργασιών .

Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων, υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η ζήτηση στον κλάδο της οικοδομής και των μεταλλικών κατασκευών το 2017 αναμένεται να κυμανθεί σε επίπεδα παρόμοια με αυτά του 2016.

Αναφορικά με τα έξοδα, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να καταβάλλει προσπάθειες βελτίωσης της απόδοσης των μονάδων και περιορισμού του κόστους. Συνολικά, δεν αναμένονται σημαντικές διακυμάνσεις.

Σε ότι αφορά στον τομέα των πωλήσεων, η Εταιρεία στοχεύει στην κερδοφόρα ανάπτυξη με φιλόδοξους στόχους πωλήσεων. Η εταιρία έχει σαν στόχο τις συναλλαγές με μεγάλες και αξιόπιστες εταιρείες όπως η συνεργασία που επετεύχθη το 2016 με την εταιρεία πετρελαιοειδών Ελληνικά Καύσιμα ΑΕΒΕ η οποία ανέθεσε στην εταιρεία μας την κατασκευή - επισκευή και συντήρηση μεταλλικών στεγάστρων σιδήρου αντλιών καυσίμων των πρατηρίων της και είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

Επιπλέον η ανάπτυξη θα υποστηρίζεται από καινοτόμα προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και από την ανάπτυξη ενός νέου τμήματος εξυπηρέτησης πελατών με σκοπό την άμεση τακτοποίηση προβλημάτων και εκρεμμοτήτων που τυχόν προκύπτουν μετά την οριστική παράδοση των έργων μας.

### **Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τη Γ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

### **Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η εταιρεία εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 1.506.599,68 έναντι 1.030.979,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε αύξηση κατά 475.620,07 ευρώ ή σε ποσοστό 46,13%.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε 392.563,04 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 167.633,61 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 224.929,43 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους 126.305,09 ευρώ έναντι ζημίας 97.944,06 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα το κτίριο της εταιρείας έχει ανεγερθεί με δαπάνες της εταιρίας σε γήπεδο τρίτων με 20ετή μίσθωση έως το 2027 και η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 596.354,61 ευρώ, έναντι 617.806,63 ευρώ την προηγούμενη χρήση, η Καθαρή θέση της εταιρίας ανέρχεται σε 735.429,05 ευρώ, τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ανέρχονται σε ευρώ 512.414,79 το 2016 . Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 191.486,07 ευρώ και ανέρχονται σε 556.437,93 ευρώ.

## Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2016 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2015, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι όπως πιο κάτω (σε χιλιάδες Ευρώ).

<b>ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</b>			
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.2016 - 31.12.2016</b>			
<b>Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>			
	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.506.599,68	1.030.979,61
Κόστος πωλήσεων		1.114.036,64	863.346,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>392.563,04</b>	<b>167.633,61</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.308,86	1.607,80
		401.871,90	169.241,41
Έξοδα διοίκησης		202.045,59	205.653,00
Έξοδα διάθεσης		70.122,53	53.138,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές		3.398,69	8.394,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>126.305,09</b>	<b>-97.944,06</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.730,94	663,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		29.988,91	28.142,23
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>100.047,12</b>	<b>-125.422,37</b>
Φόροι εισοδήματος		8.118,63	1.950,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>91.928,49</b>	<b>-127.372,37</b>

Κατά τη χρήση 2016 η Εταιρία παρουσίασε κερδοφόρο καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους ποσού 91.928,49 ευρώ σε αντίθεση με το ζημιογόνο αποτέλεσμα ποσού 127.372,37 ευρώ στη ρήση 2015.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

### **A) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

### **B) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν αυξανόμενη ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα επεκτείνει περισσότερο τον κύκλο εργασιών της.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), ανάπτυξη προβλέπεται να σημειωθεί το 2017, καθώς η εμπιστοσύνη των καταναλωτών αναμένεται να ενισχυθεί και ορισμένες δομικές αλλαγές αναμένεται να αλλάξουν την παρούσα κατάσταση στην οικονομία ευνοώντας τις εξαγωγές και τις επενδύσεις. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα λόγω της πίεσης την οποία δέχεται αυτή τη στιγμή η οικονομία, ενώ η ανεργία πιθανότατα θα μειωθεί σταδιακά.

Στα πλαίσια αυτού του οικονομικού και ρυθμιστικού περιβάλλοντος η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται**

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής κρίσης που έπληξε και συνεχίζει να πλήττει τον κλάδο της οικοδομής αντιμετωπίζει πάντα τον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης λόγω του ασταθούς περιβάλλοντος.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

#### **A) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της . Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

#### **B) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

Οι διαδικασίες που η επιχείρηση τηρεί σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητά της είναι:

α) Το ΣΚΡΑΠ από αλουμίνιο και σίδηρο που προκύπτει από την παραγωγική διαδικασία της εταιρείας συλλέγεται σε ειδικούς κάδους και διατίθεται στη συνέχεια σε νόμιμη εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων προς ανακύκλωση.

β) Η εταιρεία μισθώνει ειδικούς κάδους από νόμιμη εταιρία διαχείρισης στερεών αποβλήτων για την απομάκρυνση των απορρυμάτων της .

γ) Η βαφή των πρώτων υλών μας ( βέργες αλουμινίων και σιδήρου ) γίνεται εκτός τής έδρας μας από εξειδικευμένες εταιρείες βαφής μετάλλων . Οι μεταλλικές βέργες στέλνονται αρχικά προς βαφή και επιστρέφουν πάλι στην παραγωγή μας βαμμένες .

#### **Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν**

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα .

### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απασχολούσε 18 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2015 – 17 άτομα ) .

A) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

B) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο

#### **Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών**

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.



Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

## **5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Α) Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2016:

1.	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>1.166.390,60</u>	0,646
	<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.804.281,77</b>	
2.	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>1.166.390,60</u>	2,096
	<b>Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις</b>	<b>556.437,93</b>	
3.	<u>Κέρδη μετά από φόρους</u>	91.928,49	6,1017%
	<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>1.506.599,68</b>	
4.	<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>392.563,04</u>	26,06%
	<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>1.506.599,68</b>	
5.	<u>Κέρδη προ φόρους</u>	100.047,12	6,641%
	<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>1.506.599,68</b>	

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## **6. Επιπλέον πληροφόρηση**

Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Δ) Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) Μόνιμη Έκθεση , Τατοίου 111 , Αχαρναί

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα

**7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

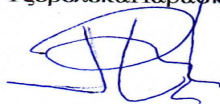
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

- 1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2016-31/12/2016**
- 2. Απαλλάξτε τους διαχειριστές και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.**

**ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΟΙ**

(1) Τζεβελέκα Παρασκευή



(2) Τζεβελέκας Βασίλειος



(3) Τζεβελέκα Αγγελική



## Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΠΕ του 2016

Κατάσταση χρημ/οικονομικής θέσης: **Ισολογισμός** (Υπόδειγμα Β.1.1:Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Σημείωση	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		500.116,23	550.427,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός		56.590,89	23.098,85
Λοιπός εξοπλισμός		38.807,49	43.020,35
<i>Σύνολο</i>		<u>595.514,61</u>	<u>616.546,63</u>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		840,00	1.260,00
<i>Σύνολο</i>		<u>596.354,61</u>	<u>617.806,63</u>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>			
		36.462,56	36.462,56
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
		0,00	0,00
Λοιπά		5.074,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<u>5.074,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>637.891,17</b>	<b>654.269,19</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.800,00	16.496,00
Εμπορεύματα		0,00	4.624,55
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		19.474,61	43.679,83
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		700,00	1.164,62
<i>Σύνολο</i>		<u>21.974,61</u>	<u>65.965,00</u>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		753.647,01	495.028,14
Λοιπές απαιτήσεις		101.747,21	134.489,36
Προπληρωμένα έξοδα		7.065,91	6.276,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		281.955,86	164.992,60
<i>Σύνολο</i>		<u>1.144.415,99</u>	<u>800.786,92</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.166.390,60</b>	<b>866.751,92</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>1.804.281,77</u></b>	<b><u>1.521.021,11</u></b>
	Σημείωση	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		528.000,00	528.000,00
<i>Σύνολο</i>		<u>528.000,00</u>	<u>528.000,00</u>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		15.317,77	15.317,77
Αφορολόγητα αποθεματικά		530.432,76	530.432,76
Αποτελέσματα εις νέο		-338.321,48	-430.249,97
<i>Σύνολο</i>		<u>207.429,05</u>	<u>115.500,56</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>735.429,05</b>	<b>643.500,56</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια		512.414,79	512.568,69
<i>Σύνολο</i>		<u>512.414,79</u>	<u>512.568,69</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		69.980,16	28.350,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		7.427,15	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		270.769,78	198.457,75
Φόρος εισοδήματος		6.732,01	1.482,59
Λοιποί φόροι και τέλη		120.906,40	92.259,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.883,61	40.850,98
Λοιπές υποχρεώσεις		26.719,08	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.019,74	3.550,67
<i>Σύνολο</i>		<u>556.437,93</u>	<u>364.951,86</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.068.852,72</b>	<b>877.520,55</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.804.281,77</u></b>	<b><u>1.521.021,11</u></b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΠΕ της περιόδου 2016**

<b>Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>			
	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.506.599,68	1.030.979,61
Κόστος πωλήσεων		1.114.036,64	863.346,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>392.563,04</b>	<b>167.633,61</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.308,86	1.607,80
		401.871,90	169.241,41
Έξοδα διοίκησης		202.045,59	205.653,00
Έξοδα διάθεσης		70.122,53	53.138,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές		3.398,69	8.394,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>126.305,09</b>	<b>-97.944,06</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.730,94	663,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		29.988,91	28.142,23
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>100.047,12</b>	<b>-125.422,37</b>
Φόροι εισοδήματος		8.118,63	1.950,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>91.928,49</b>	<b>-127.372,37</b>

## **Προσάρτημα ( σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Της**

**31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

### **A) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ( Άρθρο 29 παρ.3 )**

- 1) Επωνυμία: **TZEBELEKAS SYSTEM ΕΠΕ**
- 2) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
- 3) Περίοδος αναφοράς :1.1.2016-31.12.2016
- 4) Διεύθυνση έδρας : 5 χλμ. Π.Ε.Ο Θηβών – Χαλκίδας , Τ.Κ. 322 00
- 5) ΓΕ.ΜΗ.:013639717000
- 6) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- 7) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- 8) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
- 9) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
- 10) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **B) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ( Άρθρο 29 παρ.4 )**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 5% ή κατά περίπτωση με 7% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
(4)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(5)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο

κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, λοιπά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. . Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### Σημείωση

Το ποσό των 530.432,76 ευρώ που βρίσκεται στο κονδύλι του ισολογισμού αφορολόγητα αποθεματικά αφορά επιχορήγηση του Ν.3299/2004 το οποίο σχηματίστηκε το έτος 2011 και εμφανιζόταν στα βιβλία της οντότητας κατά την 31-12-2014 . Το ως άνω ποσό συνεχίζει να εμφανίζεται ως κονδύλι αφορολόγητου αποθεματικού στην καθαρή θέση μέχρι την ολοσχερή απόσβεση του βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθοιονδήποτε τρόπο διάθεση του, αφού δεν προσαρμόστηκε αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης με τις ρυθμίσεις του ν 4308/2014 αλλά έγινε χρήση της δυνατότητας που παρείχε η παρ.37.5.1 της Λογιστικής Οδηγίας του Ν.4308/2014 κατά την πρώτη εφαρμογή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων από 1.1.2015 .

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά



τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, ύλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων.	κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 01.01.2015	986.890,42	764.575,69	191.344,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.690,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	5.500,00
Υπόλοιπο 31-12-2015	986.890,42	764.575,69	191.534,81
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 01.01.2015	386.151,79	694.622,90	136.075,19
Αποσβέσεις περιόδου	50.311,20	46.853,94	15.313,02
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	2.873,75
Υπόλοιπο 31-12-2015	436.462,99	741.476,84	148.514,46
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2015	550.427,43	23.098,85	43.020,35
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 01.01.2016	986.890,42	764.575,69	191.534,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	42.950,00	6.731,31
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2016	986.890,42	807.525,69	198.266,12
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 01.01.2016	436.462,99	741.476,84	148.514,46
Αποσβέσεις περιόδου	50.311,20	9.457,96	10.944,17
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2016	486.774,19	750.934,80	159.458,63
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2016	500.116,23	56.590,89	38.807,49

#### Σημείωση

α) Η αξία κτήσης των κτιρίων σε ακίνητα τρίτων (986.890,42 ) αναλύεται ως εξής :

α1) Αξία κτήσης 935.057,04 αφορά κτίριο που έχει ανεγείρει η εταιρεία αποκλειστικά με δικές τις δαπάνες σε οικόπεδο που μισθώνει (ανήκει σε τρίτο ). Το κτίριο αυτό βρίσκεται

στο 5 ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ -ΧΑΛΚΙΔΑΣ και αποτελεί την έδρα της εταιρείας. Η διάρκεια μίσθωσης του οικοπέδου είναι εικοσαετής (20ετής) , άρχισε από 18 Ιανουαρίου του έτους 2007 και λήγει στις 30 Ιανουαρίου 2027 (συμβ.12.383/18.01.2007) .

α2) Αξία κτήσης 51.833,38 αφορά βελτιώσεις και προσθήκες που έκανε η εταιρεία σε κτίριο που έχει μισθώσει επί της οδού Τατοίου 111 (πρώην 369 ) στις Αχαρνές Αττικής από 01/04/2010 έως 31/03/2025 ( 15 ετής-Ιδ.Συμφ.επαγγελματικής μίσθωσης 01/03/2010 ) και λειτουργεί ως εκθεσιακός-αποθηκευτικός χώρος.

β)Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού 36.462,56 αφορά την μελέτη και έκδοση αδείας από μηχανικό κατά το έτος 2010 για την επέκταση βιομηχανοστασίου ,οι εργασίες του οποίου δεν έχουν ξεκινήσει .

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων</b>	
<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2015	19.991,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	6.516,50
Υπόλοιπο 31-12-2015	13.474,50
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2015	11.576,17
Αποσβέσεις περιόδου	638,33
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2015	12.214,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2015	1.260,00
<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2016	13.474,50
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2016	13.474,50
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2016	12.214,50
Αποσβέσεις περιόδου	420,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2016	12.634,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2016	840,00

## 2.Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Πελάτες εσωτερικού	669.646,19	441.370,79
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	84.000,82	53.657,35
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
<b>Σύνολο:</b>	<b>753.647,01</b>	<b>495.028,14</b>

## 3.Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Δάνεια σε τρίτους	87.329,44	98.225,86
Προκαταβολές προσωπικού	3.535,00	17.053,31
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	6.432,54	6.432,54
Πάγιες προκαταβολές	0,00	5.074,00
Προκαταβολές αμοιβών διοίκησης	646,32	3.135,60
Απαιτήσεις κατά τρίτων	3.803,91	4.568,05
<b>Σύνολο:</b>	<b>101.747,21</b>	<b>134.489,36</b>

## 4.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ταμείο	271.179,36	153.886,84 €
<b>Καταθέσεις όψεως</b>	10.776,50	11.105,76 €
	0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο:</b>	<b>281.955,86</b>	<b>164.992,60 €</b>

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες 100%.

## 5. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων από την Τράπεζα EUROBANK υπολοίπου 519.841,94 ευρώ κατά την 31.12.2016, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων .

## 6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθρου 29 )

Απο το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 256.184,12 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακρ.δανείου :		
Έως 1 έτος (01/01/17-31/12/17)	7.427,15	
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>7.427,15</b>	
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	7.715,95	
2 έως 5 έτη	248.514,72*	
Άνω των 5 ετών	256.184,12	
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>512.414,79</b>	
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>519.841,94</b>	

\* Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής 25 ετών. Μέρος των δανείων αυτών ποσού 223.996,62 ευρώ έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα να αποπληρωθεί άπαξ το Μάιο του 2020 με δυνατότητα ρύθμισης εκ νέου 3 μήνες πριν την λήξη καταβολής του.

## 7. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 7.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	135.224,78	156.838,91
Επιταγές Πληρωτέες ( Μεταχρονολογημένες )	135.545,00	41.618,84
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>270.769,78</b>	<b>198.457,75</b>

### 7.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	26.719,08	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>26.719,08</b>	<b>0,00</b>

## 8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 18 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 17).

## 9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Θήβα 8 Σεπτεμβρίου 2017

### ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΟΙ

(1) Τζεβελέκα Παρασκευή



**ΛΩΛΟΣ ΖΑΧ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ**  
Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
**ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**  
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ: 0100403 - Α' ΤΑΞΗΣ  
Σ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ 4 ΘΗΒΑ ΤΗΛ: 2262026323  
ΑΦΜ: 137257399 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

(2) Τζεβελέκας Βασίλειος



(3) Τζεβελέκα Αγγελική

