

ΘΗΒΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

**ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ
με το διακριτικό τίτλο
JVS ΕΠΕ**

**5ο ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ-ΧΑΛΚΙΔΑΣ, 32200 Θήβα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13639717000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Χρήσεως**

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές της «ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» την 2η Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.jvs.gr

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Τζεβελέκα Παρασκευή

2) Τζεβελέκας Βασίλειος

3) Τζεβελέκα Αγγελική

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχειριστών.....	4-10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018.....	12-13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018..	15
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	
1) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	15
2) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηρ/τα	16
3) Λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	16-25
4) Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου	26
5) Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	26
6) Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	26-28
7) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	29
8) Υποχρεώσεις.....	30
9) Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	30
10) Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	30
11) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	31
12) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	31
13) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	31

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ των Διαχειριστών της ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΣΥΣΤΕΜ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των γεγονότων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως
31η Δεκεμβρίου 2018**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/55 και τις αναφορές στο άρθρο 43α, παραγρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και το καταστατικό της εταιρείας υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 11η χρήση από 1.1.2018 έως και 31.12.2018 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδο διατήρησης των κεκτημένων προηγούμενων χρόνων όσο μπορεί να επιτευχθεί αυτό σε μία τέτοια οικονομικά δύσκολη χρονική περίοδο. Με συνεχή προσπάθεια για μείωση των επισφαλών απαιτήσεων και πραγματοποίηση "ασφαλών πωλήσεων"

Στη παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους 113.386,05€ έναντι 18.926,61€ της προηγούμενης περιόδου και για την τρέχουσα περίοδο αναμένεται συνέχεια νέων επενδύσεων. Οι επενδύσεις δεν γίνονται τυχαία, αλλά οφείλονται στην πολιτική που εφαρμόζουμε τα τελευταία χρόνια για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των μηχανολογικών & κτιριακών εγκαταστάσεων με σκοπό τη ποσοτική και ποιοτική βελτίωση της παραγωγής για την ανάπτυξη των πωλήσεων σε αγορές υψηλών απαιτήσεων.

1. Συνοπτική περιγραφή - Δραστηριότητες

Η ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΠΕ με διακριτικό τίτλο JVS ΕΠΕ , ιδρύθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2007 . Η έδρα της εταιρείας είναι στο 5ΧΑΜ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ-ΧΑΛΚΙΔΑΣ . Η εταιρεία είναι βιομηχανική δραστηριοποιείται στον κλάδο των μεταλλικών κατασκευών.

Οι βασικές δραστηριότητες της εταιρείας είναι:

- (1) οι μεταλλικές κατασκευές από σίδηρο και αλουμίνιο γενικά,
- (2) η κατασκευή πορτών, παραθύρων, πλαισίων καθώς και καταφλίων από μέταλλο,
- (3) το εμπόριο σιδήρου και μετάλλων για κατασκευές γενικά,
- (4) εργασίες τοποθέτησης και κατασκευής μεταλλικών στεγάστρων,
- (5) το εμπόριο πορτών, παραθύρων και των πλαισίων τους,
- (6) την κατασκευή μεταλλικών ρολών και παρόμοιων ειδών,
- (7) εργασίες τοποθέτησης μεταλλικών κουφωμάτων ,
- (8) κάθε άλλη συναφή, όμοια ή παρεμφερή με τις ανωτέρω δραστηριότητες λειτουργία, συναλλαγή ή υπηρεσία

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων της σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το 2018 εξακολούθησε να είναι μια ακόμη δύσκολη χρονιά ύφεσης, με την παγκόσμια οικονομία να επιβραδύνεται ακόμα περισσότερο λόγω της υψηλής αβεβαιότητας που τροφοδοτήθηκε από την κρίση χρέους της ευρωζώνης, τις επιπτώσεις της δημοσιονομικής πολιτικής που εφαρμόστηκε σε πολλές προηγμένες οικονομίες, τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών και την υψηλή ανεργία.

Στην ελληνική οικονομία, η κατάσταση ήταν ακόμη χειρότερη με την βαθιά κρίση του χρέους του κράτους να οδηγεί σε πρόσθετα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής που οδήγησαν στην πτώση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, ενώ ο περιορισμός της ρευστότητας από το χρηματοπιστωτικό σύστημα που κινήθηκε σε οριακά επίπεδα είχαν σαν αποτέλεσμα την έλλειψη κεφαλαίων κίνησης για την ομαλή λειτουργία πολλών ελληνικών εταιρειών. Η Εταιρεία μας δραστηριοποιήθηκε σε αυτό το αντίξοο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία της και έχοντας προσηλωθεί στην παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης, στην οποία υπήρξαν δύσκολες οικονομικά συγκυρίες, είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 1.351.771,05 έναντι 1.685.439,42 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2017), δηλαδή, σημείωσε **μείωση** κατά 333.668,37 ευρώ ή σε ποσοστό **-19,797%**.

2. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε 363.976,92 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 418.045,45 ευρώ την προηγούμενη χρήση (2017), σημειώνοντας μείωση 54.068,53 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους 50.591,61 ευρώ έναντι 103.620,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Η ισχυρή στρατηγική και προσήλωση που επιδεικνύει η διοίκηση της εταιρείας στη διαρκή βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες αποτελεί ικανότατο παράγοντα ανάπτυξης για την επόμενη χρονιά. Ο κύριος όγκος της ανάπτυξης του κλάδου για το 2019 θα έρθει ξανά από της ανακαινίσεις κατοικιών στα πλαίσια του επιδοτούμενου προγράμματος «Εξοικονομώ» καθώς και από νέες συνεργασίες με μεγάλες τεχνικές εταιρείες.

Θετική εξέλιξη αποτελεί πως η αυξητική τάση στις άμεσες ξένες επενδύσεις την τελευταία τριετία σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, θα συνεχισθεί τα επόμενα χρόνια.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι (καθαρές) εισροές Ξένων Άμεσων Επενδύσεων στην Ελλάδα για το 2018 ανήλθαν σε 3.606 εκατ. ευρώ, (το υψηλότερο ποσό της τελευταίας δεκαετίας) σε σχέση με 3.204 εκατομμύρια το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 12,5%. Το 2018 αποτελούσε την τρίτη συνεχόμενη χρονιά αυξημένων ξένων επενδυτικών ροών στη χώρα μας, μετά την ετήσια αύξηση κατά 28,3% από το 2016 στο 2017 και κατά 118,5% από το 2015 στο 2016. Το 2019 αναμένεται να είναι χρονιά-ορόσημο αφού συγκριτικά με πέρυσι, η εικόνα της χώρας ως επενδυτικού προορισμού έχει βελτιωθεί τόσο στα μάτια των ίδιων όσο και στις μητρικές τους εταιρείες. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κατεξοχήν στην αντίληψη εξόδου από την οικονομική κρίση.

Κατά τη γνώμη των διευθυνόντων συμβούλων, το επενδυτικό ενδιαφέρον επικεντρώνεται σε συγκεκριμένους επενδυτικούς τομείς που θεωρούνται ιδιαίτερα ελκυστικοί, όπως ο τουρισμός, η εστίαση, η εκπαίδευση, ο πρωτογενής τομέας, η ενέργεια, οι υπηρεσίες υγείας, οι μεταφορές και τα ακίνητα, και δευτερευόντως σειρά άλλων δραστηριοτήτων.

Ωστόσο παρά το θετικό γεγονός της εξόδου από την οικονομική κρίση μια σειρά από ενδογενείς παράγοντες παραμένουν ακόμη εμπόδιο στην προσέλκυση επενδύσεων.

Οι σημαντικότεροι από αυτούς είναι οι εξής:

- Το διοικητικό περιβάλλον• Το φορολογικό πλαίσιο• Η εντύπωση ύπαρξης διαφθοράς• Η ταχύτητα απονομής δικαιοσύνης• Η περιορισμένη έρευνα και η καινοτομία.

5. Οικονομικά Αποτελέσματα

5.1. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό Ευρώ 1.351.771,05 έναντι 1.685.439,42 ευρώ της προηγούμενης χρήσης εμφανίζοντας μείωση κατά 333.668,37 ευρώ ή σε ποσοστό -19.797%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 363.976,92 ευρώ ήτοι ποσοστό περίπου 26.93% επί των πωλήσεων παρουσιάζοντας άυξηση σε σχέση με το αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης κατά 2,13% μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος προ φόρων 40.857,25 € έναντι 92.230,48 € του έτους 2017.

5.2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάθρωσης				
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>984.768,09</u>	61,48%	<u>1.201.297,72</u>	67,28%
Σύνολο ενεργητικού	1.601.760,80		1.785.425,42	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>575.456,15</u>	35,93%	<u>542.171,14</u>	30,37%
Σύνολο ενεργητικού	1.601.760,80		1.785.425,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>814.897,21</u>	103,56%	<u>798.116,12</u>	80,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	786.863,59		987.309,30	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>786.863,59</u>	49,12%	<u>987.309,30</u>	55,30%
Σύνολο παθητικού	1.601.760,80		1.785.425,42	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>814.897,21</u>	50,88%	<u>798.116,12</u>	44,70%
Σύνολο παθητικού	1.601.760,80		1.785.425,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>814.897,21</u>	141,61%	<u>798.116,12</u>	147,21%
Πάγιο ενεργητικό	575.456,15		542.171,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>984.768,09</u>	338,52%	<u>1.201.297,72</u>	248,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	290.907,35		483.350,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μς στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	<u>40.857,25</u>	3,02%	<u>92.230,48</u>	5,47%
Σύνολο εσόδων	1.351.771,05		1.685.439,42	

ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	<u>40.857,25</u>	5,01%	<u>92.230,48</u>	11,56%
ίδια κεφάλαια	814.897,21		798.116,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	<u>363.976,92</u>	26,93%	<u>418.045,45</u>	24,80%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.351.771,05		1.685.439,42	

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο που συνδέεται με τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος αυτός μπορεί να αντισταθμιστεί, ολικά ή μερικά, με διάφορους τρόπους, όπως ενδεικτικά η αύξηση της τιμής του τελικού προϊόντος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από την λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Όλες οι συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν χρηματοδότησε τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού το 2018. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονταν σε 495.956,24 ευρώ το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων σε 8.006,36 ευρώ .Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες μείωσης των σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου σε ένα ασταθές οικονομικό περιβάλλον, προς επίτευξη αυτού οι πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών .Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσετε μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχείρισεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της . Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει τους

απαραίτητους πόρους (οικονομικούς και ανθρώπινους) ώστε να επιτύχει:

- Την ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού τρόπου σκέψης στις καθημερινές της αποφάσεις.
- Την ορθολογικότερη χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας.
- Την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Την παρακολούθηση της εξέλιξης νέων καθαρότερων τεχνολογιών με σκοπό την υιοθέτηση τους.
- Τη συμμόρφωση και, όπου είναι δυνατό, την υπέρβαση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Την διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης.
- Την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του προσωπικού, πελατών και προμηθευτών της.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία τις διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή ,στις αποδοχές ,στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά

λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία , η προσωπικότητα , θεωρητική κατάρτιση , τα προσόντα , η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της εταιρείας στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου ,θρησκείας ,μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 18 εργαζόμενους διαφορετικών θρησκευτικών πεποιθήσεων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους ,ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) "πρώτων βοηθειών ". Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας , σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης ,τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις . Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες εργαζομένων της , είτε με "εξωτερικά", είτε με "εσωτερικά" σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών , είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης . Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

7. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Πίνακας διάθεσης Αποτελεσμάτων

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καθαρά αποτελέσματα πρό φόρων	40.857,25	92.230,48
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	-275.634,41	-338.321,48
Μείον Φόρος εισοδήματος	-24.076,16	-29.543,41
Αποτελέσματα εις νέο (Ζημιές)	-258.853,32	-275.634,41

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

- 1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2018-31/12/2018*
- 2. Απαλλάξτε τους Διαχειριστές και τον Λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.*

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Τζεβελέκα Παρασκευή

2) Τζεβελέκας Βασίλειος

3) Τζεβελέκα Αγγελική

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014

Ισολογισμός 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση χρημ/οικονομικής θέσης: **Ισολογισμός** (Υπόδειγμα Β.1.1:Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 13639717000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	<u>Σημ.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		451.146,88	449.805,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός		57.249,19	61.580,14
Λοιπός εξοπλισμός		67.060,08	30.785,97
Σύνολο		575.456,15	542.171,14
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	420,00
Σύνολο		0,00	420,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		36.462,56	36.462,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		5.074,00	5.074,00
Σύνολο		41.536,56	41.536,56
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		616.992,71	584.127,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα		10.790,00	6.942,00
Εμπορεύματα		4.406,44	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		51.810,74	26.716,76
Λοιπά αποθέματα		486,45	440,00
Σύνολο		67.493,63	34.098,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		598.776,23	771.007,20
Λοιπές απαιτήσεις		110.608,43	88.821,30
Προπληρωμένα έξοδα		8.619,95	7.468,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		199.269,85	299.901,82
Σύνολο		917.274,46	1.167.198,96
Σύνολο κυκλοφορούντων		984.768,09	1.201.297,72
Σύνολο ενεργητικού		1.601.760,80	1.785.425,42

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	528.000,00	528.000,00
Σύνολο	528.000,00	528.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.317,77	15.317,77
Αφορολόγητα αποθεματικά	530.432,76	530.432,76
Αποτελέσματα εις νέο	-258.853,32	-275.634,41
Σύνολο	286.897,21	270.116,12
Σύνολο καθαρής θέσης	814.897,21	798.116,12
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	495.956,24	503.958,31
Σύνολο	495.956,24	503.958,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	19,87	813,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.006,36	7.715,14
Εμπορικές υποχρεώσεις	161.887,51	340.818,42
Φόρος εισοδήματος	0,00	14.774,86
Λοιποί φόροι και τέλη	79.554,05	52.743,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.693,46	33.724,69
Λοιπές υποχρεώσεις	2.605,00	29.287,29
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.141,10	3.473,79
Σύνολο	290.907,35	483.350,99
Σύνολο υποχρεώσεων	786.863,59	987.309,30
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	1.601.760,80	1.785.425,42

ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.2018 - 31.12.2018

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές
 χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	Σημ.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.351.771,05	1.685.439,42
Κόστος πωλήσεων		987.794,13	1.267.393,97
Μικτό αποτέλεσμα		363.976,92	418.045,45
Λοιπά συνήθη έσοδα		40.531,15	2.997,57
		404.508,07	421.043,02
Έξοδα διοίκησης		151.941,26	203.282,12
Έξοδα διάθεσης		213.865,63	106.248,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.674,05	7.892,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		15.899,99	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.664,49	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		50.591,61	103.620,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.825,22	3.307,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		12.559,58	14.696,75
Αποτέλεσμα προ φόρων		40.857,25	92.230,48
Φόροι εισοδήματος		24.076,16	29.543,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		16.781,09	62.687,07

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Της

31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ SYSTEM ΕΠΕ**

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Περίοδος αναφοράς :1.1.2018-31.12.2018

δ) Διεύθυνση έδρας : 5 χλμ. Π.Ε.Ο Θηβών – Χαλκίδας , Τ.Κ. 322 00

ε) ΓΕ.ΜΗ.:013639717000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωρισμένα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1.Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές, αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1.Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως ,πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρεί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους , η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 5% ή κατά περίπτωση με 7% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
(4)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(5)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
(6)	Ηλεκτρονικοί Η/Υ	20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώληση τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως , δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση , πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείζον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά , αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημιά απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο , εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημιά απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει :

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως , κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώρηση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα τής αρχικής καταχώρισεως τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, λοιπά αποθέματα) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσεως, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στη περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι στη θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τής μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση

στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. . Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Σημείωση

Το ποσό των 530.432,76 ευρώ που βρίσκεται στο κονδύλι του ισολογισμού αφορολόγητα αποθεματικά αφορά επιχορήγηση του Ν.3299/2004 το οποίο σχηματίστηκε το έτος 2011 και εμφανιζόταν στα βιβλία της οντότητας κατά την 31-12-2014 . Το ως άνω ποσό συνεχίζει να εμφανίζεται ως κονδύλι αφορολόγητου αποθεματικού στην καθαρή θέση μέχρι την ολοσχερή απόσβεση του βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθοιονδήποτε τρόπο διάθεση του, αφού δεν προσαρμόστηκε αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης με τις ρυθμίσεις του ν 4308/2014 αλλά έγινε χρήση της δυνατότητας που παρείχε η παρ.37.5.1 της Λογιστικής Οδηγίας του Ν.4308/2014 κατά την πρώτη εφαρμογή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων από 1.1.2015 .

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα , όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα που προέρχονται από την χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας, από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, α οποία προκύπτουν από τα γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα , τα

οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας . Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται , εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Συμβούλιο των Διαχειριστών . Τα μη διορθωτικά , μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα ,γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά , στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες , συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων , μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων , καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με

τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων.	κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 01.01.2017	986.890,42	807.525,69	198.266,12
Προσθήκες περιόδου	0,00	15.900,00	3.026,61
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2017	986.890,42	823.425,69	201.292,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2017	486.774,19	750.934,80	159.458,63
Αποσβέσεις περιόδου	50.311,20	10.910,75	11.048,13
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2017	537.085,39	761.845,55	170.506,76
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2017	449.805,03	61.580,14	30.785,97
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 01.01.2018	986.890,42	823.425,69	201.292,73
Προσθήκες περιόδου	57.517,28	7.121,05	48.747,72
Μειώσεις περιόδου	0,00	-34.057,52	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2018	1.044.407,70	796.489,22	250.040,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2018	537.085,39	761.845,55	170.506,76
Αποσβέσεις περιόδου	56.175,43	11.451,99	12.473,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-34.057,51	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2018	593.260,82	739.240,03	182.980,37
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2018	451.146,88	57.249,19	67.060,08

Σημείωση

α) Η αξία κτήσης των κτιρίων σε ακίνητα τρίτων (1.044.407,70) αναλύεται ως εξής :

α1) Αξία κτήσης 988.074,32 αφορά κτίριο που έχει ανεγείρει η εταιρεία αποκλειστικά με δικές τις δαπάνες σε οικοπέδο που μισθώνει (ανήκει σε τρίτο). Το κτίριο αυτό βρίσκεται στο 5 ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒΩΝ -ΧΑΛΚΙΔΑΣ και αποτελεί την έδρα της εταιρείας. Η διάρκεια μίσθωσης του οικοπέδου είναι εικοσαετής (20ετής) , άρχισε από 18 Ιανουαρίου του έτους 2007 και λήγει στις 30 Ιανουαρίου 2027 (συμφ.12.383/18.01.2007) .

α2) Αξία κτήσης 56.333,38 αφορά βελτιώσεις και προσθήκες που έκανε η εταιρεία σε κτίριο που έχει μισθώσει επί της οδού Τατοίου 111 (πρώην 369) στις Αχαρνές Αττικής από 01/04/2010 έως 31/03/2025 (15 ετής-Ιδ.Συμφ.επαγγελματικής μίσθωσης 01/03/2010) και λειτουργεί ως εκθεσιακός-αποθηκευτικός χώρος.

β)Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού 36.462,56 αφορά την μελέτη και έκδοση αδείας από μηχανικό κατά το έτος 2010 για την επέκταση βιομηχανοστασίου ,οι εργασίες του οποίου δεν έχουν ξεκινήσει .

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2017	13.474,50
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2017	13.474,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2017	12.634,50
Αποσβέσεις περιόδου	420,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2017	13.054,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2017	420,00
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2018	13.474,50
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2018	13.474,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2018	13.054,50
Αποσβέσεις περιόδου	420,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31-12-2018	13.474,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 31-12-2018	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες εσωτερικού	587.076,22	752.746,20
Πελάτες εξωτερικού	1.700,01	14.761,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	10.000,00	3.500,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο:	598.776,23	771.007,20

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια σε τρίτους	64.186,69	75.989,07
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	9.781,78	6.432,55
Πάγιες προκαταβολές	0,00	0,00
προκαταβολές αμοιβών διοικησης	0,00	0,00
απαιτήσεις κατά τρίτων	36.639,96	6.399,69
Σύνολο:	110.608,43	88.821,31

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	164.273,71	277.310,82
Καταθέσεις όψεως	34.996,14	22.591,00
Σύνολο:	199.269,85	299.901,82

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες 100%.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Δάνεια

Για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων από την Τράπεζα EUROBANK υπολοίπου 503.962,60 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί ανάλογες εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων . Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται 495.956,24€ στο μακροπρόθεσμο και 8.006,36€ στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

8.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Έμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	125.830,73	272.456,38
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	15.900,00
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	36.056,78	52.462,04
Σύνολο	161.887,51	340.818,42

8.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	0,00	29.287,29
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.605,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο	2.605,00	29.287,29

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 16 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 15).

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Για τις χρήσεις 2007-2009 η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με τον νόμο **3888/2010** . Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010-2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Θήβα 02 Σεπτεμβρίου 2019

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Τζεβελέκα Παρασκευή

2) Τζεβελέκας Βασίλειος

ο Λογιστής

3) Τζεβελέκα Αγγελική